



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 321 del **04/08/2017**

AREA TECNICA **LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 25/07/2017

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Panzarella Sebastiano istanza prot. n. 7872 del 27/12/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7872, della Ditta Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (CZ) il 06/09/1948, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 23 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 165 di mq 210 area di sedime fabbricato;

particella 270 di mq 335 area di Corte;

particella 322 di mq 120 area di sedime fabbricato- Pertinenza;

particella 323 di mq 79 area di sedime fabbricato;

particella 383 di mq 4635 area di sedime fabbricato;

RILEVATO

-che, la ditta Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (CZ) il 06/09/1948, ivi residente in c.da Ferriolo n. 5, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 7872 del 27/12/2007, con nota Prot. n. 4872 del 02/08/2016, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7872 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico – ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 165, del Foglio di Mappa n. 23, insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:

- il piano terra è stato edificato in data antecedente al 1967;
- il piano primo è stato costruito in due epoche diverse, una prima del 1967, e una parte, di mq. 63,04, nel 1976, per il quale la ditta ha presentato, in data 29/09/1986 con prot. 493, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985;

- che la particella di terreno n. 270, costituisce, di fatto, la corte del fabbricato suddetto;

- che sulla particella di terreno n. 322 insiste un fabbricato, di superficie di mq 120, ad un piano fuori terra, pertinenza dell'abitazione principale – magazzino di deposito-, costruito prima del 1967 per come dichiarato in perizia giurata;

- che sulla particella 323, insiste un fabbricato, della superficie di mq 79, ad un piano fuori terra, adibita a pertinenza dell'abitazione principale -magazzino di deposito- costruito prima del 1967 per come dichiarato in perizia giurata;

-che la particella di terreno n. 383, della superficie di mq 4635, è un terreno, in possesso, non edificato, che la ditta intende legittimare;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 5379, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 9.847,00;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 1.000,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 9.847,00 , (euronovemilaottocentoquarantasei,80), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 5.824,64 su c/c n. 204883 in data 27/10/2004 (numero bollettino postale 0006);
- € 991,49 su c/c n. 204883 in data 15/06/2005 (numero bollettino postale 0096);
- € 2.721,24 su c/c n. 204883 in data 29/07/2016 (numero bollettino postale 0022);
- € 309,63 su c/c n. 204883 in data 24/11/2016 (numero bollettino postale 0011);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica, che la ditta ha corrisposto a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 09/03/2017;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle

formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali”;

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 9.846,80 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto dalle seguenti particelle :
 - **particella 165**, di superficie di mq. 210, area di sedime Fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa al Comune di Curinga, e Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 06/09/1948 (ciascuno per i propri diritti); *Foglio n. 23 particella n. 165 sub 5 categoria A/3 classe 1 consistenza 9,5 vani rendita 304,19 e Foglio n. 23 particella n. 165 sub 6 categoria A/2 classe 1 consistenza 6,5 vani rendita 281,99;*
 - **particella 270**, di superficie mq 335, area di corte, in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (proprietà 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 270 Seminativo di classe 4 are 3 ca 35 r.d. 0,43 r.a. 0,19;*
 - **particella 322**, di superficie mq 120, area di sedime Fabbricato, destinato a Pertinenza dell'abitazione principale, in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ) (Proprietà per l'area) e Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 06/09/1948 (Proprietà superficiaria 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 322 sub. 1 categoria C/2 classe 2 consistenza mq. 94 Rendita 126,22;*
 - **particella 323**, di superficie mq 79, area di sedime Fabbricato, destinato a Pertinenza dell'abitazione principale, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ) (Proprietà per l'area) e Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 06/09/1948 (Proprietà superficiaria 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 323 sub. 1 categoria C/2 classe 1 consistenza mq. 65 Rendita 73,85;*
 - **particella 383**, di superficie mq 4635, terreno libero, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga al Comune di Curinga (Proprietà per 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 383 qualità seminativo di 4 classe superficie are 46 ca 35 r.d. 5,98 r.a. 2,63;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Panzarella Sebastiano nato a Curinga il 06/09/1948 residente in Curinga (CZ), C.da Ferriolo n. 5, c.f. PNZSST48P06D218V;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della

- presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Panzarella Sebastiano;
 10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
 11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
 12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

Il RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data
_____a e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 07/08/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà